

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřené v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku mezi

Obec: **Městská část Praha 18**

se sídlem Praha-18, Bechyňská 639

IČ: 00231321

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-2000937329/0800

zastoupená starostou městské části Ing. Josefem Dobrým

(dále jen „MČ“)

a

Družstvo: **SBD Stará náves - družstvo**

se sídlem v Kroměříži, Tovačovského 3678

IČ: 26265788

zastoupené Ing. Jiřím Rosenbergem – předsedou

a panem Miroslavem Králíkem - místopředsedou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Dr, vložce číslo 3419

(dále jen „Družstvo“)

takto :

I.

Úvodní ustanovení

MČ a Družstvo uzavřely dne 25. 6. 2002 smlouvu o sdružení, na základě které provádí výstavbu bytových domů na st. p. č. 10/1 v k.ú. MČ se zavázala přispět na výstavbu prostředky z poskytnuté státní dotace ve výši 23 200 000,- Kč. MČ bude poskytnuta státní dotace v souladu s programem podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury. Jednou z podmínek poskytnutí dotace je, že po dobu 20 let od kolaudace bytového domu nepřevéde vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších právních předpisů, na jinou osobu, a to ani spoluvlastnický podíl.

II.

Termín uzavření budoucí kupní smlouvy a její obsah

MČ a Družstvo se dohodly uzavřít po uplynutí 20 let od kolaudace bytového domu smlouvu s následujícím obsahem:

1.

MČ a Družstvo jsou na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ze dne podílovými spoluvlastníky bytového domu č. na st.p. č. a pozemku st. p. č., zastavěná plocha, o výměře m² zapsaného na LV č. pro MČ a k.ú., a to tak, že MČ je podílovým spoluvlastníkem id. 51/100 a družstvo id. 49/100.

2.

MČ touto smlouvou převádí část svého podílu na nemovitosti (vč. zastavěné části pozemku) uvedené v odst. 1. na družstvo za dohodnutou kupní cenu. Částí podílu se rozumí takový podíl, který zabezpečuje Družstvu 100% vlastnictví všech bytů mimo byty tzv. zvláštního určení, které budou směněny za podíl Družstva tak, aby byty zvláštního určení byly ve 100 % vlastnictví MČ. Podílové spoluvlastnictví na zastavěné části pozemku bude stanoveno v poměru odpovídajícím vlastnickému poměru na bytových domech.

Kupní cena bude stanovena za cenu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti vyplývajících z pozdějších právních předpisů.

3.

Vlastnické právo k převáděným částem nemovitosti přejde na Družstvo a MČ dnem zápisu vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Praze s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu jsou účastníci této smlouvy vázáni svými smluvními projevy.

4.

Náklady spojené s přípravou kupní smlouvy, stejně jako náklady spojené s předložením návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Družstvo.

5.

Účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a proto ji níže vlastnoručně podepisují.

III.

Závěrečná ustanovení

1. MČ a Družstvo se dohodly, že lze převést spoluvlastnický podíl místo na družstvo na nájemce bytových jednotek
2. Zbývající práva stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a ustanovením téhož zákona o kupní smlouvě o prodeji nemovitostí.
3. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě lze měnit pouze písemně, oboustranně schválenými dodatky.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

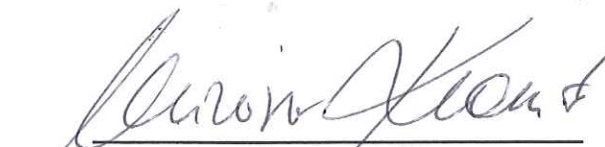
V Praze dne 25. 6. 2002



Ing. Josef Dobrý
starosta
MČ Praha 18

SBD Stará náves - družstvo
Tovačovského 3678
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 26265788 -1-
(Zaps. v OR u KS v Brně, odd. Dr. vložka 3419)



Ing. Jiří Rosenberg
předseda
SBD Stará náves-družstvo

Miroslav Králík
místopředseda
SBD Stará náves-družstvo